

תקנון אתר

נדל"ן-IL

משתמשים יקרים,

אנו מודים לכם על שבחרתם לעשות שימוש באתר (להלן: "האתר").
החברה מקדמת בברכה את גולשי האתר והמשתמשים בשירותיו ומוצריה.

השימוש באתר

1. **כל שימוש באתר כפוף לתנאים אלה.** כל שירות המוצע באתר וכל שימוש אחר בו, מכל מין וסוג שהוא, כפוף לכל האמור בתנאי שימוש אלו, במדיניות הפרטיות של האתר ("מדיניות הפרטיות") ובכל הנחיה נוספת או אחרת המפורטת בעמוד ספציפי באתר (כולם יחד ולחוד לפי העניין – "התנאים"). אנא קראו אותם היטב שכן הם מחייבים אתכם כחווה מחייב לכל דבר ועניין.
2. תנאי השימוש באתר מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד והם מתייחסים לנשים ולגברים כאחד.
3. בתקנון זה יפורשו המונחים הבאים כמפורט להלן:
"משתמש" – כל אדם ו/או גורם מכל מין וסוג, אשר נכנס לאתר.
"מידע" – כל חומר ו/או מידע שמוצג באתר, בכל מדיה קיימת, ובכלל זה במלל, תמונות, ציורים, אלמנטים גרפיים, רישומים, קורסים דיגיטליים ובכלל זה העיצוב של כל אלה.
"מוצר" – כל סחורה ו/או שירות אשר תבחר החברה להציע לציבור המשתמשים בתמורה ו/או שלא בתמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
4. החברה שומרת על זכותה לשנות את הוראות וכללי השימוש באתר מזמן לזמן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כל שינוי כאמור יחייב את המשתמשים מרגע פרסומו באתר.
5. זכות השימוש במידע הינה למשתמש בלבד. המשתמש אינו רשאי להרשות לצד ג' שימוש כלשהו במידע, בתמורה או ללא תמורה.
6. המשתמש מתחייב להשתמש במידע ובשירותי האתר בהתאם להוראות כל דין ועפ"י הנחיות והוראות האתר והחברה.

7. המשתמש מתחייב לא לפרסם ברבים את המידע ו/או את חלקו, אלא בתנאים המוגדרים באתר. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחול סעיף זה על פרסום ברבים של כל פלט של המידע, בין שהוא מודפס ובין שהוא ניתן כקובץ על גבי אמצעים מגנטיים או בכל צורה אחרת.
8. המשתמש מתחייב לא לשכפל, לא לצלם, לא להעתיק ולא להדפיס כל פלט מתוך המידע או כל חלק ממנו לצורך הפצה או פרסום מכל מין וסוג.
9. החברה תהיה רשאית לערוך שינויים באתר, בתכנון ומוצריו לפי ראות עיניה והכל בלא צורך להודיע על כך מראש. לא תהיה למשתמש כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין ביצוע שינויים כאמור ו/או תקלות שיתרחשו אגב ביצועם.

אחריות מוגבלת

10. החברה מנגישה בין מתעניינים בהשקעות לבין מידע השקעות כללי, מומחי השקעות מקצועיים לפי הצורך. המידע באתר אינו מהווה תחליף לייעוץ מקצועי מותאם אישית.
11. המשתמש מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שלמרות שהחברה פועלת על מנת שהמידע יהיה נכון ומדויק ככל שניתן, הרי שיתכנו ליקויים ו/או טעויות ו/או אי דיוקים במידע ו/או בדרך העברתו למשתמש ו/או שיבושים, והכל, בין היתר, עקב תקלות טכניות, טעויות אנוש ו/או בגין צדדים שלישיים ו/או מכל טעם אחר. מובהר בזאת כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק עקיף ו/או ישיר שיגרם למשתמש כתוצאה מהסתמכות ו/או שימוש בתכנים ובמידע המתפרסם באתר.
12. החברה אינה מתחייבת, כי השימוש במידע באתר ייעשה ללא הפרעה, טעויות, נזקים, קלקולים או תקלות.
13. החברה לא תישא בכל אחריות לפעילות בלתי חוקית שתעשה על ידי הגולשים באתר או בגין כל גורם אחר שאינו בשליטתה המלא בין אם בידיעת הגושים ובאין אם לאו.
14. החברה עושה ותעשה כל מאמץ לשמור על תקינות פעילותו של האתר, אך לא מתחייבת שהשירות בו לא יופרע עקב תקלות בחומרה, תוכנה או בקווי התקשורת, והיא לא תהיה אחראית לתקלות או שיבושים ברשת האינטרנט או בקווי התקשורת.
15. החברה לא תישא בכל אחריות לנזק העלול להיגרם ע"י שותף עסקי ו/או גולש באתר כלפי צד ג' מהעלאה לאתר של קבצים, תמונות, פרסומים, מידע וכל דבר העלול לגרום לנזק ו/או עוגמת נפש.

16. המשתמש מסכים שהחברה תכלול פרסום באתר, לרבות באמצעות פרסום "באגרים" ו/או כתבות פרסומיות ו/או כל שימוש אחר שהחברה תמצא לנכון כגון, pop up; pop under; פרסום קולי; וידאו וכו'.

17. המידע והפרסומים המוצגים באתר, מאפשרים בין היתר הפניה לאתרים אחרים באינטרנט (להלן: "אתרים אחרים"). החברה אינה אחראית בשום צורה ואופן לתוכנו של המידע המוצג באתרים אחרים. המשתמש מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אין לחברה יכולת ו/או אפשרות לבחון את תוכנם של אתרים אחרים ו/או את המידע המופיע בהם. כל שימוש במידע באתרים אחרים יעשה על אחריותו של המשתמש בלבד והמשתמש מוותר על כל טענה כלפי החברה בעניין זה.

בעלות וזכויות יוצרים

18. זכויות היוצרים באתר הן על עיצוב האתר, יישומים, קבצים גרפיים, טקסטים, תוכנות המוטמעות בו, קוד מחשב וכל דבר אחר הכלול בו – הינן של החברה בלבד ו/או שותפיה העסקיים ו/או ספקי התוכן שלה בהתאם להתקשרויות החברה. אין להציג בפומבי, להפיץ, להעתיק, לתרגם, לשווק או למסור לצד שלישי כל חלק מהמידע השייך לאתר או ממוצריו שהינם קניינה של החברה בלא קבלת הסכמתה המפורשת בכתב ומראש.

19. שם החברה, שם האתר וסימני המסחר (אלה שנרשמו ואלה שלא נרשמו) של החברה, הינם קניינה הבלעדי של החברה.

סמכות שיפוט

20. הדין ומקום השיפוט תנאי השימוש באתר, התקנונים וכל עילה משפטית הנובעת מהשימוש באתר, לרבות תוקפם ופרשנותם של תנאי השימוש יוכפפו לדין הישראלי בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנוגע לאתר ולשימוש בו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים באזור הצפון.

המשתמש מסכים ומאשר כי קרא את כל האמור לעיל וכי עצם כניסתו לאתר מהווה הסכמה לכל האמור לעיל. המשתמש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בנוגע לכך.